

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

05.03.2018 № 2-ОП-2018/Ц-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления **Корпусенко В.А.** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204005:1003, площадью 408 кв. м по улице Титова, Центрального района города Сочи

28 февраля 2018 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, 58, в здании Сочинской городской общественной организации «Союз архитекторов России», на основании заявления от Корпусенко В.А., комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Корпусенко В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204005:1003, площадью 408 кв. м по улице Титова, Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального коэффициента озеленения – до 18%; в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,0 м, от поворотных точек 2-3 – 2,6 м, от поворотных точек 3-4 – 1,6 м, от поворотных точек 4-5 – 1,6 м.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 17 февраля 2018 года № 33 (3016) - № 34 (3017) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0204005:1003 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 17 февраля 2018 года до 28 февраля 2018 года в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г.Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301).

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления Корпусенко В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204005:1003, площадью 408 кв. м по улице Титова, Центрального района города Сочи, в Комиссию не поступили письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Земельный участок имеет неблагоприятные для освоения инженерно-геологические характеристики и иные признаки, указанные в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует техническим регламентам: Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральному закону Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Публичные слушания по вопросу предоставления Корпусенко В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204005:1003, площадью 408 кв. м по улице Титова, Центрального района города Сочи, состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204005:1003, площадью 408 кв. м по улице Титова, Центрального района города Сочи в части уменьшения минимального коэффициента озеленения – до 18%; в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка: от поворотных точек 1-2 – 1,0 м, от поворотных точек 2-3 – 2,6 м, от поворотных точек 3-4 – 1,6 м, от поворотных точек 4-5 – 1,6 м.,

Заместитель председателя комиссии

В.В.Малов

Секретарь комиссии

А.В. Разина